



**NOTICE OF PREPARATION OF A SUBSEQUENT ENVIRONMENTAL
IMPACT REPORT FOR THE PERKINS ELEMENTARY SCHOOL WHOLE
SITE MODERNIZATION AND LAND ACQUISITION PROJECT**

January 28, 2022

The San Diego Unified School District (District) will be the Lead Agency and will prepare a Subsequent Environmental Impact Report (EIR) which tiers from the Capital Improvement Program (CIP) Final Program EIR in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA) for the Perkins Elementary School Whole Site Modernization and Land Acquisition Project (proposed project). The District is soliciting public and agency input on the scope and content of the environmental information to be contained in the Subsequent EIR. The project description, location, and possible environmental effects of the proposed project are described below.

Due to the time limits mandated by state law, your comments must be sent no later than 30 days after receiving this notice. Comments regarding the scope of the environmental analysis within the Subsequent EIR will be accepted until March 1, 2022. Comments can be sent electronically via email or through regular mail to the contact information provided below.

Project Title: Perkins Elementary School Whole Site Modernization and Land Acquisition Project

Project Applicant: San Diego Unified School District

Project Location: The project site consists of the existing Perkins Elementary School campus located at 1770 Main Street, San Diego, CA 92113 in south San Diego County in the city of San Diego, California and two parcels south and adjacent of the existing Perkins Elementary Located at 1709 and 1779 Main Street. The project site also includes a portion of Main Street between Sigsbee Street and Beardsley Street (See Figure 1). The project site is within the Barrio Logan community, which is bounded by Commercial Street to the north, Interstate (I-) 5 to the east, the city of National City to the south, and San Diego Bay to the west. The project site is approximately 0.5-mile southeast of downtown San Diego.

Perkins Elementary School was constructed in 1942 and is located on approximately 4.1 acres. It currently consists of approximately 30 classrooms and serves students from kindergarten through 8th grade, with a 2021/2022 enrollment of 435 students.

Project Description: The District is proposing to modernize and expand the existing Perkins Elementary School campus. The Proposed Project includes modernization of the existing Perkins Elementary School campus, the acquisition of properties across the street from the existing Perkins Elementary School campus, a public right-of-way vacation of Main Street between Sigsbee Street and Beardsley Street, development of a new synthetic turf athletic field and associated structures, construction of a sound wall, and new parking lot. The project does not propose to increase student enrollment or staff.

Within the existing campus, the proposed modernization may include the following: a 6,500-square-foot (sf), Early Childhood Special Education building; a 12,000 sf two-story classroom building; a 7,000 sf gymnasium/PE building with a Physical Education office, activity room, and lockers; and a 2,000 sf lunch shelter with 200 sf food kiosk. In addition to new classroom facilities, numerous improvements will be provided on the campus, including:

- Development of a Joint Use Field (2.4 acres) adjacent to the existing campus.
- Modernization of the existing two-story classroom building.
- Modernization of existing Multipurpose and kitchen building.
- Modernization of existing Administration building.
- Modernization of existing Library building.
- Conversion of the existing Transitional Kindergarten/ Kindergarten (TK/K) building into a Community Service building.
- Development of a drop off area for students and staff parking at Main Street.

Probable Environmental Effects: Implementation of the proposed project would have no impact on agriculture and/or forestry resources. The project site is in a commercial/industrial area where there are no farmlands or forest resources. The project site is classified as "Urban and Built-Up Land," which does not contain any agricultural uses or areas designated as Prime Farmland, Unique Farmland, or Farmland of Statewide Importance. Furthermore, there are no lands under Williamson Act contract or forest lands in the project vicinity. There would be no other changes in the existing environment, which, due to their location and nature, would result in the conversion of

Farmland to non-agricultural use or conversion of forest land to non-forest use with implementation of the proposed project. Therefore, no impact would occur.

According to the Conservation Element of the City of San Diego's General Plan (City of San Diego 2008), the project site is mapped within the Mineral Resource Zone (MRZ) 3 classification. The MRZ-3 classification identifies areas that contain known mineral deposits that may qualify as mineral resources; however, the significance of these mineral resources cannot be evaluated from available data. Further exploration in these areas could result in the reclassification of specific localities to the MRZ-2 category (i.e., areas that are underlain by mineral deposits where geologic data show that significant measured or indicated resources are present). However, the project site is in a commercial/industrial area; no mineral extraction or other mining operations occur within the project site or surrounding area. The proposed project would not result in the loss of availability of known mineral resource that would be of value to the region and the residents of the state. Therefore, there would be no impact on mineral resources, and no further analysis is warranted in the EIR.

The District has concluded the proposed project could have a potentially significant impact on the following resources, and they would be analyzed as part of the Subsequent EIR: aesthetics, air quality and health risk, biological resources, cultural resources, geology/soils (paleontological resources), greenhouse gas emissions and climate change, hazards and hazardous materials, hydrology/water quality, land use/planning, noise and vibration, population and housing, public services, recreation, transportation/traffic/parking, tribal cultural resources, and utilities and service systems.

A copy of the NOP, NOP Presentation, and the CIP Final Program EIR are available for review at the following locations:

- San Diego Unified School District (Physical Plant Operations Center Annex, Room 5), 4860 Ruffner Street, San Diego CA 92111; and
- Online at:
https://sandiegounified.org/departments/facilities_planning_and_construction/environmental_reviews

Pursuant to State CEQA Guidelines Section 15082(b), comments regarding the scope and content of the environmental analysis must be submitted no later than 30 days after the start of the public review period, from January 28, 2022 until March 1, 2022. Please send your comments no later than March 1, 2022 at 5 p.m. directly to:

Paul Garcia, CEQA Environmental Coordinator
San Diego Unified School District
Facilities Planning & Construction/Annex 5
4860 Ruffner Street
San Diego, CA 92111
or via email to: environmental@sandi.net
(619) 913-2999.



**AVISO DE ELABORACIÓN DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL
POSTERIOR PARA EL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN GLOBAL DE LA
ESCUELA PRIMARIA PERKINS Y ADQUISICIÓN DE TIERRAS**

28 de enero de 2022

El Distrito Escolar Unificado de San Diego (Distrito) será la agencia principal y preparará un informe de impacto ambiental posterior (EIR, por sus siglas en inglés). El informe EIR se origina del informe final del Programa de Mejora de Capital (CIP, por sus siglas en inglés) de acuerdo con la ley de calidad ambiental de California (CEQA) para el proyecto de modernización global de la escuela primaria Perkins y adquisición de tierras (proyecto propuesto). El Distrito está solicitando la opinión del público y de agencias externas sobre el alcance y el contenido de la información ambiental que se incluirá en el informe EIR subsiguiente. La descripción del proyecto, la ubicación y los posibles efectos ambientales del proyecto propuesto se describen a continuación.

Debido a los límites de tiempo exigidos por la ley estatal, sus comentarios deben enviarse a más tardar treinta días después de recibir este aviso. Los comentarios sobre el alcance del análisis ambiental dentro del informe EIR subsiguiente se aceptarán hasta el primero de marzo de 2022. Los comentarios se pueden enviar por correo electrónico o por correo postal a la información de contacto que se proporciona a continuación.

Nombre del proyecto:

Proyecto de modernización global de la escuela primaria Perkins y adquisición de tierras.

Solicitante del proyecto: Distrito Escolar Unificado de San Diego

Ubicación del proyecto: La ubicación del proyecto incluye las instalaciones existentes de la escuela primaria Perkins, localizada en 1770 Main Street, San Diego, CA 92113. El plantel se localiza en el sur del Condado de San Diego en la ciudad de San Diego, California. El proyecto incluye también dos parcelas al sur y adyacentes a la escuela primaria Perkins, ubicadas en 1709 y 1779 Main Street. La ubicación del proyecto también incluye una parte de Main Street entre Sigsbee Street y Beardsley Street (Ver Figura 1). El proyecto se encuentra dentro de la comunidad de Barrio Logan, que limita con Commercial Street al norte, la autopista interestatal (I-) 5 al este, la ciudad de National City al sur y la Bahía de San Diego al oeste. El proyecto está aproximadamente a 0.5 millas al sureste del centro de San Diego.

La Escuela Primaria Perkins fue construida en 1942 y está ubicada en aproximadamente 4.1 acres. Actualmente consta de aproximadamente treinta aulas y atiende a estudiantes desde kindergarten hasta octavo grado, con una inscripción de 435 estudiantes en el ciclo escolar 2021/2022.

The Descripción del proyecto: El Distrito propone modernizar y expandir el plantel existente de la escuela primaria Perkins. El proyecto propuesto incluye la modernización de las instalaciones de la escuela primaria Perkins, la adquisición de propiedades al otro lado de la calle de la primaria Perkins, un derecho de vialidad pública en el camino de Main Street entre Sigsbee Street y Beardsley Street, desarrollo de un nuevo campo deportivo de césped sintético y estructuras asociadas, construcción de un muro de sonido y nuevo estacionamiento. El proyecto no propone aumentar la matrícula de estudiantes o el personal escolar.

Dentro del plantel existente, la modernización propuesta puede incluir lo siguiente: Un edificio de educación especial para la primera infancia de 6500 pies cuadrados, un edificio de aulas de dos pisos de 12,000 pies cuadrados, un gimnasio/edificio de educación física de 7,000 pies cuadrados con una oficina para el departamento de educación física, área de actividades y casilleros para los estudiantes y un área de almuerzo de 2,000 pies cuadrados con un quiosco de comida de 200 pies cuadrados. Además de las nuevas instalaciones de las aulas, se proporcionarán numerosas mejoras en el plantel, que incluyen:

- Creación de un campo de uso conjunto (2.4 acres) adyacente al plantel existente.
- Modernización del edificio de aulas existente de dos pisos.
- Modernización de edificio de usos múltiples y cocina existente.
- Modernización del edificio de administración existente.
- Modernización del edificio de biblioteca existente.
- Conversión del edificio existente de kindergarten de transición/kindergarten (TK/K) en edificio de servicio comunitario.
- Creación de área de ascenso y descenso y un estacionamiento para el personal en Main Street.

Posibles efectos ambientales: La implementación del proyecto propuesto no tendría impacto en los recursos agrícolas y/o forestales. El proyecto se encuentra en un área comercial/industrial donde no hay tierras de cultivo ni recursos forestales. La ubicación del proyecto se clasifica como “tierra urbana y edificada”, que no contiene áreas de uso agrícola ni áreas designadas como tierras de cultivo de primera, tierras de cultivo únicas o tierras de cultivo de importancia estatal. Además, no hay terrenos bajo contrato de Ley Williamson ni terrenos forestales en las inmediaciones del proyecto. No habría otros cambios en el medioambiente existente que, debido a su ubicación y naturaleza, resultarían en la conversión de tierras de cultivo a usos no agrícolas o la conversión de tierras forestales a usos no forestales con la implementación del proyecto propuesto. Por lo tanto, no se produciría ningún impacto.

De acuerdo con el Elemento de Conservación del Plan General de la Ciudad de San Diego (Ciudad de San Diego 2008), la ubicación del proyecto en el mapa está clasificada como Zona de Recursos Minerales (MRZ) 3. La clasificación MRZ-3 identifica áreas que contienen depósitos minerales conocidos que pueden calificar como recursos minerales. Sin embargo, la importancia de estos recursos minerales no puede evaluarse con los datos disponibles. La exploración adicional en estas áreas podría resultar en la reclasificación de localidades específicas a la categoría MRZ-2 (es decir, áreas que están sustentadas por depósitos minerales donde los datos geológicos muestran que hay recursos significativos indicados o medidos). Además, la ubicación del proyecto se encuentra en un área comercial/industrial y no se realizan actividades de extracción de minerales u otras operaciones mineras dentro del área del proyecto o sus alrededores. El proyecto propuesto no resultaría en la pérdida de disponibilidad de recursos minerales conocidos que serían valiosos para la región y los residentes del estado. Por lo tanto, no habría impacto en los recursos minerales, y no se justifica ningún análisis adicional en el informe EIR.

El Distrito concluyó que el proyecto propuesto podría tener un impacto potencialmente significativo en los siguientes recursos, y se analizarían como parte del informe EIR subsiguiente: Estética, calidad del aire y riesgo para la salud, recursos biológicos, recursos culturales, geología/suelos (recursos paleontológicos), emisiones de gases de efecto invernadero y cambio climático, materiales peligrosos, hidrología/calidad del agua, uso/planificación de la tierra, ruido y vibraciones, población y vivienda, servicios públicos, recreación, transporte/tráfico/estacionamiento, recursos culturales tribales, servicios públicos y sistemas de servicio.

Una copia del aviso de elaboración de informe, presentación de informe e informe final de programa CIP disponibles para su revisión en los siguientes lugares:

- Distrito Escolar Unificado de San Diego (Anexo de Centro de Operaciones de Instalaciones, Sala 5)
4860 Ruffner Street, San Diego CA 92111
- En línea:https://sandiegounified.org/departments/facilities_planning_and_construction/environmental_reviews

De conformidad con el Artículo 15082(b) de las Normas Estatales CEQA, los comentarios sobre el alcance y el contenido del análisis ambiental deben enviarse a más tardar treinta días después del inicio del período de revisión pública, desde el 28 de enero de 2022 hasta el primero de marzo de 2022. Favor de enviar sus comentarios a más tardar el primero de marzo de 2022 a las 5 pm directamente a:

Paul Garcia - CEQA Environmental Coordinator
San Diego Unified School District
Facilities Planning & Construction/Annex 5
4860 Ruffner Street
San Diego, CA 92111
Correo electrónico: environmental@sandi.net
(619) 913-2999



Figure 1
Project Location
Perkins Elementary School Whole Site Modernization and Land Acquisition Project